



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11 2025 года № 2844

с. Долгодеревенское

О плате за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Сосновского муниципального района, Администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 января 2026 года на территории Сосновского муниципального округа плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2026 года постановление Администрации Сосновского муниципального района № 3200 от 26 декабря 2024 года «О плате за жилое помещение».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте Сосновского муниципального района <http://Сосновский74.рф>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Сосновского муниципального района Э.Э.Валеева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г.Ваганов

Приложение
к постановлению администрации
Сосновского муниципального района
от 26.11.2025 г. N 2844

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам на наем жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Сосновского муниципального округа, с 1 января 2026 года

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудован- ием	без газового оборудования
	Содержание жилого помещения по видам благоустройства:			
1)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде	руб./кв. м	31,67	30,15
2)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде	руб./кв. м	<u>24,19</u>	22,67

Примечание:

1. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.